

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Фрунзе д.29

Год ввода в эксплуатацию-2009, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 50
 Площадь общего имущества ХВС 355.5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2093.0 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
921645.35	760429.14	655745.88	26673.12	78010.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
682132.7	652495.35	29637.35	89.70	1041468.4	582517.09	458951.3	562309.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95194.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17410.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	129154.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62860.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40474.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22159.37
7	Расходы по управлению МКД, руб.	137252.41
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	78010.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	408290
	утепление чердачного перекрытия	32048
	ремонт крылец (подъезд 1, 2, 3)	217357
	установка урн	5631
	монтаж предподъездного освещения	56461
	электромонтажные работы	2422
	ремонт цоколя	94371
10	прочее в т.ч.:	50661.34
	дезинфицирующие средства	587.86
	метрологическая поверка теплосчетчика	29650
	дезинсекция подвального помещения	2153.01
	техническое обследование вентиляционных каналов	15000
	дератизация подвального помещения	3270.47

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев